

Investicijsko društvo HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. za investicijske usluge i poslovanje s financijskim instrumentima, sa sjedištem u Zagrebu, Kumičićeva 10, (u daljnjem tekstu: „HITA-VRIJEDNOSNICE“), postupajući u predmetu namirivanja zalogom osigurane tražbine izvansudskim putem sukladno odredbama članka 531. Zakona o tržištu kapitala založnog vjerovnika Valamar Riviera d.d., OIB 36201212847, Poreč-Parenzo, Stancija Kaligari 1, zastupano po punomoćniku Zajednički odvjetnički ured Tajana Kozarčanin Ostojić, Andreja Valjak i Manuela Vnuk, Zagreb, Miramarska cesta 24 (u daljnjem tekstu: „Založni vjerovnik“) protiv založnog dužnika Danko Prgomet, OIB 18859668486, Makarska, Biokovska 23/1, (u daljnjem tekstu: „Založni dužnik“), a temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29.8.2008. godine, Dodatka 1 Sporazuma od 8.4.2010., Dodatka 2 Sporazuma od 20.12.2010., Dodatka 3 Sporazuma od 8.11.2011., Dodatka 4 Sporazuma od 22.3.2012. i Dodatka 5 Sporazuma od 16.4.2013. svi solemnizirani od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba (dobrovoljno zasnovano založno pravo) objavljuje:

OGLAS ZA USMENU JAVNU DRAŽBU

za prodaju 33.031 redovnih dionica izdavatelja Jadran tvornica čarapa d.d., oznake JDTC-R-A
(u daljnjem tekstu: „Oglas“)

PREDMET PRODAJE:

Naziv izdavatelja:	Jadran tvornica čarapa d.d., Zagreb, Ulica Vinka Žganeca 2
OIB:	46106063049
Ukupan broj izdanih dionica	141.633 redovnih dionica
Oznaka dionice:	JDTC-R-A (u daljnjem tekstu: „Dionica“)
ISIN Dionice;	HRJDTCRA0004
Količina dionica za prodaju:	33.031 redovnih dionica (slovima: trideset tri tisuće trideset jedna)
Udio u temeljnom kapitalu izdavatelja:	23,32%
Početna cijena po dionici:	2,15 Eur (16,20 kuna)
Početna cijena za ukupnu količinu	71.016,65 Eur (535.074,95kuna)
Korak povećanja cijene	660,62 eura za cijeli paket dionica (4.977,44 kuna)
Datum i vrijeme održavanja:	24.11.2023. u 13:00 sati

Podatke o financijskom stanju izdavatelja Jadran tvornica čarapa d.d., Zagreb, Ulica Vinka Žganeca 2, OIB: 46106063049, (u daljnjem tekstu: „Društvo“) kao i sve ostale informacije kupci provjeravaju na svoj rizik i trošak te sudjelovanjem na javnoj dražbi potvrđuju da su upoznati sa svim informacijama i financijskim pokazateljima Društva, preuzimaju svaki rizik koji može proizaći iz kupnje dionica Društva te prihvaćaju sve odredbe i uvjete ovog Oglasa za javnu dražbu. Društvo je prošlo postupak predstečajne nagodbe (Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem broj 85 St-1503/2017 od 13.03.2018. potvrdio je predstečajni sporazum). Dionice Društva su uvrštene na Zagrebačku burzu d.d. i trguju se u modalitetu trgovanja za nisko likvidne dionice, pri čemu je zadnja trgovana cijena bila 1,40 eura dana 02.11.2023. Kupac dionica mora obavijestiti Društvo i javnost o stjecanju dionica te o eventualno ostalim regulatornim obvezama.

VRIJEME I MJESTO ODRŽAVANJA

Usmena javna dražba za prodaju Dionica održat će se dana **24.11.2023. u 13:00 sati** (po srednjoeuropskom vremenu) u sjedištu HITA-VRIJEDNOSNICE d.d., Kumičićeva 10, Zagreb, u prisutnosti javnog bilježnika.

PONUĐITELJI - KUPCI

Kupac odnosno ponuditelj može biti domaća ili strana fizička ili pravna osoba.

Ponuditelj mora imati:

- OIB sukladno hrvatskim propisima
- otvoren račun ulagatelja kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (u daljnjem tekstu: „SKDD“)
- Pravna osoba koja nastupa kao ponuditelj mora imati važeću LEI oznaku
- Ugovor o obavljanju brokerskih poslova sklopljen sa HITA - VRIJEDNOSNICE
- ispunjen upitnik za klijente s pripadajućom dokumentacijom, sukladno propisima koji uređuju tržište kapitala i sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma
- punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika u slučaju da ponuditelja zastupa punomoćnik
- Ostale dokumente na zahtjev HITA - VRIJEDNOSNICE

Ovlast za zastupanje ponuditelja domaće pravne osobe vršit će se uvidom u službene stranice sudskog registra, a za strane pravne osobe utvrđivat će se uvidom u original/ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra (ne starijeg od 30 dana) prevedenog od strane ovlaštenog sudskog tumača iz kojeg je vidljiva ovlaštena osoba za zastupanje, koju je ponuditelj strana pravna osoba dužna dostaviti.

Ponuditelj je samom prijavom te podnošenjem ponude izričito suglasan da HITA-VRIJEDNOSNICE d.d., može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka usmene javne dražbe.

UVJETI SUDJELOVANJA

Svaki ponuditelj koji želi sudjelovati na javnoj dražbi obavezan je **najkasnije do 23.11.2023. do 16:00.** ispuniti oba sljedeća uvjeta:

- 1. IZVRŠITI PRIJAVU** za svoje sudjelovanje na način da na e-mail adresu hita@hita.hr pošalje zahtjev za prijavom s osnovnim podacima za identifikaciju, nakon čega će Ponuditelju biti dostavljen zahtjev za dostavom sve potrebne dokumentacije. Prijava se smatra izvršenom kada Ponuditelj dostavi svu traženu dokumentaciju. Dokumentacija se dostavlja e-mailom u kojem slučaju je nužno na samoj dražbi donijeti sve originalne dokumente inače se prijava neće smatrati valjanom.
- 2. IZVRŠITI UPLATU** kao jamstvo za ozbiljnost ponude i to iznos cijele Početne cijene za ukupnu količinu, odnosno iznos od 71.016,65 eura (slovima: sedamdeset jedna tisuća šesnaest eura i šezdeset pet euro centi) Upute za plaćanje: Uplatitelj Ime i Prezime/ Naziv, Adresa, Primatelj: HITA-VRIJEDNOSNICE d.d., Zagreb, Kumičićeva 10, IBAN primatelja **HR7523900011300004161**, model HR67, poziv na broj OIB Kupca, opis plaćanja „Depozit za javnu dražbu JDTC- izvansudsko namirenje“. Uplata mora biti vidljiva na žiro računu HITA-VRIJEDNOSNICE prije početka javne dražbe. Uplate moraju biti izvršene s računa koji glasi na ponuditelja - potencijalnog kupca. Na uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude ne obračunavaju se kamate.

Zainteresirani ponuditelji koji ne prijave svoje sudjelovanje do gore navedenog roka i ne uplate jamstvo za ozbiljnost ponude do gore navedenog roka ne mogu sudjelovati na javnoj dražbi.

UVJETI I NAČIN PRODAJE

Početna cijena utvrđena je sukladno elaboratu o procjeni vrijednosti dionica Društva. Dionice se ne mogu prodati ispod utvrđene Početne cijene za Ukupnu količinu. Maksimalna ponudena cijena nema ograničenja. Kupnja dionica vrši se po načelu „sve ili ništa“ za Ukupnu količinu. Prije početka javne dražbe potencijalni kupci moraju se identificirati te predati svu traženu dokumentaciju u originalu. Javna dražba održat će se i u slučaju sudjelovanja samo jednog ponuditelja.

Javna dražba provodi se na način da voditelj javne dražbe otvara dražbu, upoznaje Ponuditelje s postupkom i minimalnim korakom povećanja Početne cijene za ukupnu količinu.

Voditelj dražbe će utvrditi svaku ponudu i ponuditelja, a nakon što prestane nadmetanje pozvat će ponuditelje da podignu ponudu 3 puta. Nakon trećeg poziva, ako više nema povećanja ponuda ponuditelja, **bit će odabrana ona ponuda koja sadrži najvišu cijenu kao prva najbolja ponuda.** Ostale ponude će utvrditi kao druga najbolja ponuda, treća najbolja ponuda i tako redom. Svaka ponuda je obvezujuća ponuda koja prestaje biti obvezujuća tek kada se izvrši prijenos dionica na kupca – ponuditelja najbolje ponude sukladno ovoj točki.

Javni bilježnik vodi zapisnik o tijeku usmene javne dražbe i unosi sve podatke o ponudama svih ponuditelja i postupku te o ponuditelju koji je ponudio prvu najbolju ponudu, ali i o ponuditeljima koji su dali drugu, treću i svaku sljedeću najbolju ponudu.

Rezultate javne dražbe HITA-VRIJEDNOSNICE objavljuje na svojim Internet stranicama www.hita.hr.

Odabranom ponuditelju uplaćeni jamstveni iznos će se uračunati u kupoprodajnu cijenu. Ako je najbolja ponuda viša od Početne cijene, odabrani ponuditelj dužan je do **12:00 sati 27.11.2023.** uplatiti razliku kupovne cijene između početne i cijene realizirane na dražbi, na način opisan u UVJETIMA SUDJELOVANJA, te poslati kopiju naloga za plaćanje **do 12:00 sati 27.11.2023 na mail hita@hita.hr, s time da uplata mora biti vidljiva na žiro računu HITA-VRIJEDNOSNICE do 15.30 sati.**

U slučaju da Ponuditelj koji je dao prvu najpovoljniju ponudu ne uplati razliku kupoprodajne cijene u roku, prihvatit će se druga najbolja ponuda te ponuditelj druge najbolje ponude ima rok za uplatu eventualne razlike kupovne cijene između početne i druge najbolje cijene realizirane na dražbi u roku 24 sata od poziva HITA-VRIJEDNOSNICE. U slučaju da ponuditelj druge najbolje ponude ne izvrši uplatu u roku, pozvat će se ponuditelj treće najbolje ponude i tako redom.

Svaki ponuditelj koji po pozivu HITA-VRIJEDNOSNICE ne uplati eventualnu razliku kupovne cijene u predviđenom roku, gubi pravo na 10 % uplaćenog iznosa, a ostatak iznosa će mu se vratiti na račun s kojega je iznos i bio uplaćen.

NAMIRA TRANSAKCIJE

HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. platić će izdražbovani iznos, umanjen za svoju proviziju, na račun Založnog vjerovnika u roku od 2 radna dana (T+2), nakon dražbe pod uvjetom da je Kupac uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu. Isporuka Dionica s računa Založnog dužnika u na račun Kupca u SKDD-u provest će se u roku od 2 radna dana (T+2), nakon dražbe pod uvjetom da je Kupac uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu. Namiru će izvršiti HITA-VRIJEDNOSNICE u sustavu SKDD-a.

OSTALE INFORMACIJE

HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. se ne odriču prava da zastupaju kupca. Podnošenje zajedničkih ponuda nije dozvoljeno. Uplate novčanih sredstava moraju biti izvršene s računa koji glasi na ime potencijalnog kupca. Sudionicima dražbe HITA-VRIJEDNOSNICE čije ponude nisu prihvaćene, izvršit će povrat uplaćenog jamstva u roku od 2 radna dana od datuma kada se izvrši prijenos dionica na kupca – ponuditelja najbolje ponude sukladno točki UVJETI I NAČIN PRODAJE .

Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi kao ponuditelj ima i Založni vjerovnik u čijem se slučaju na Založnog vjerovnika ne primjenjuju odredbe koje se odnose na obvezu uplate depozita za dražbu radi ostvarivanja prava sudjelovanja na javnoj dražbi do ukupnog iznosa potraživanja Založnog vjerovnika.

Za sve detaljnije podatke potencijalni ponuditelji mogu se javiti svakog radnog dana od 10:00 do 16:00 sati investicijskom društvu HITA-VRIJEDNOSNICE d.d., Kumičićeva 10, 10000 Zagreb ili na tel. 01/4807 750, e-mail hita@hita.hr. Zainteresirani kupci upućuju se na javno dostupne informacije o izdavatelju Dionica koje su predmet prodaje. Na postupak prodaje primjenjuju se odredbe hrvatskog prava, bez kolizijskih pravila. Sva vremena naznačena u ovom oglasu računaju se po srednjoeuropskom vremenu, engleski CET.

HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. zadržava pravo odustajanja od održavanja javne dražbe, bez navođenja razloga.

U skladu s odredbama Zakona o uvođenju eura (NN 57/22 i 88/22) fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK.

Ovaj Oglas objavit će se u jutarnjem listu dana 17.11.2023. i na internet stranici HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. www.hita.hr

Zagreb, 15.11.2023.