

Investicijsko društvo HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. za investicijske usluge i poslovanje s financijskim instrumentima, sa sjedištem u Zagrebu, Kumičićeva 10, (u daljnjem tekstu: „HITA-VRIJEDNOSNICE“), u svojstvu ovlaštene osobe za procjenu i prodaju, postupajući temeljem Zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 65 Ovr-903/2019 od 04.03.2020.g., Zaključka istog suda od 01.06.2022.g., Zaključka istog suda od 28.06.2022.g. i Zaključka istog suda od 25.07.2022.g, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Vlatka Matanović, OIB 84964279707, Samobor, Starogradska 55, zastupan po punomoćniku Hrvoju Maratoviću, odvjetniku iz Zagreba (u daljnjem tekstu: „Ovrhovoditelj“) protiv ovršenika Nada Tubin, OIB 00688344963, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 3, (u daljnjem tekstu „Ovršenik“), objavljuje:

# OGLAS ZA USMENU JAVNU DRAŽBU za prodaju 24.167 redovnih dionica izdavatelja Jadran hoteli d.d., oznake JDHR-R-A (u daljnjem tekstu: “Oglas”)

## PREDMET PRODAJE:

Naziv izdavatelja: **Jadran hoteli d.d.**, Rijeka, Strossmayerova 1  
OIB: 45875673150

Ukupan broj izdanih dionica 261.840 redovnih dionica

Oznaka dionice: **JDHR-R-A** (u daljnjem tekstu: „Dionica“)

ISIN Dionice: HRJDHRRRA0001

Količina dionica za prodaju: **24.167** redovnih dionica (slovima: dvadeset četiri tisuće sto šezdeset sedam)

Udio u temeljnom kapitalu izdavatelja: 9,23%

Početna cijena po dionici: **224,88 kn (29,85 Eur)**

Početna cijena za ukupnu količinu **5.434.674,96 kn (721.305,32 Eur)**

Korak povećanja cijene **54.000,00 kn** za cijeli paket dionica (7.167,03 Eur)

Datum i vrijeme održavanja: **10.10.2022. u 13:00 sati**

Podatke o financijskom stanju izdavatelja Jadran hoteli d.d., Rijeka, Strossmayerova 1, OIB:45875673150, (u daljnjem tekstu: „Društvo“) kao i sve ostale informacije kupci provjeravaju na svoj rizik i trošak, te sudjelovanjem na Javnoj dražbi potvrđuju da su upoznati sa svim informacijama i financijskim pokazateljima Društva, preuzimaju svaki rizik koji može proizaći iz kupnje dionica Društva, te prihvaćaju sve odredbe i uvjete ovog Oglasa za Javnu dražbu.

## VRIJEME I MJESTO ODRŽAVANJA

Usmena javna dražba za prodaju Dionica održati će se dana 10.10.2022. u 13:00 sati (po srednjoeuropskom vremenu) u sjedištu HITA-VRIJEDNOSNICE d.d., Kumičićeva 10, Zagreb, u prisutnosti javnog bilježnika.

## KUPAC

Kupac može biti domaća ili strana fizička ili pravna osoba.

Kupac mora imati OIB, te otvoren račun ulagatelja kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (u daljnjem tekstu: „SKDD“)

U slučaju da kupca zastupa punomoćnik ili zakonski zastupnik potrebno je priložiti odgovarajuću punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, odnosno original/ ovjerenu presliku izvotka iz sudskog registra (ne starijeg od 30 dana) iz kojeg je vidljiva ovlaštena osoba za zastupanje. Javna dražba održat će se i u slučaju sudjelovanja samo jednog ponuditelja.

## UVJETI SUDJELOVANJA

Svaki kupac koji želi sudjelovati na javnoj dražbi obavezan je kao jamstvo za ozbiljnost ponude uplatiti cijelu Početnu cijenu za ukupnu količinu, odnosno iznos od **5.434.674,96 kn** (slovima: pet milijuna četiristo trideset četiri tisuće šesto sedamdeset četiri kune i devedeset šest lipa) najkasnije do 07.10.2022. do 16:00 sati. Uplata mora biti vidljiva na žiro računu HITA-VRIJEDNOSNICE prije početka javne dražbe.

Upute za plaćanje: Uplatitelj Ime i Prezime/ Naziv, Adresa, Primatelj: HITA-VRIJEDNOSNICE d.d., Zagreb, Kumičićeva 10, IBAN primatelja **HR7523900011300004161**, model HR67, poziv na broj OIB Kupca, opis plaćanja „Depozit za javnu dražbu Ovr 903/2019.“

Ispunjen Upitnik za fizičke osobe s priložima, preslika osobne iskaznice i kartice tekućeg računa, odnosno za pravne osobe Upitnik za pravne osobe s pripadajućom dokumentacijom, obavezno je dostaviti osobno prije početka javne dražbe sukladno svim važećim propisima.

## UVJETI I NAČIN PRODAJE

Početna cijena utvrđena je sukladno Zaključku Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 65 Ovr-903/19-47, od 25.07.2022.g.

Dionice se ne mogu prodati ispod utvrđene Početne cijene za ukupnu količinu.

Kupnja dionica vrši se po načelu „sve ili ništa“ za Ukupnu količinu.

Usmena javna dražba provodi se na način da voditelj javne dražbe

otvara dražbu, upoznaje kupce s postupkom i minimalnim korakom povećanja Početne cijene za ukupnu količinu. Voditelj dražbe će nakon što prestane nadmetanje pozvati kupce da podignu ponudu 3 puta. Nakon trećeg poziva, ukoliko više nema povećanja ponuda kupaca, biti će odabrana ona ponuda koja sadrži najvišu početnu cijenu. Javni bilježnik istu unosi u zapisnik.

Javni bilježnik vodi zapisnik o tijeku usmene javne dražbe i unosi sve podatke o ponudama kupaca i postupku, te o kupcu koji je ponudio najveći iznos.

Rezultate javne dražbe HITA-VRIJEDNOSNICE objavljuje na svojim Internet stranicama nakon završetka postupka.

Prije početka javne dražbe potencijalni kupci moraju priložiti podatke o identitetu, te svu drugu dokumentaciju koju je HITA-VRIJEDNOSNICE ovlašteno tražiti u skladu s primjenjivom pravnom regulativom.

Kupac koji ponudi najveći iznos na javnoj dražbi dužan je u roku od dva (2) radna dana do 12:00 sati, od dana održavanja javne dražbe, uplatiti eventualnu razliku kupovne cijene između početne i cijene realizirane na dražbi, na način opisan u UVJETIMA SUDJELOVANJA.

Ukoliko kupac ne uplati eventualnu razliku kupovne cijene u predviđenom roku od dva (2) radna dana do 12:00 sati, gubi pravo na 10% uplaćenog jamstva, a ostatak iznosa će mu se vratiti na račun.

## NAMIRA TRANSAKCIJE

HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. platit će izdražbovani iznos, umanjeno za svoju proviziju, na račun Općinskog građanskog suda Zagrebu u roku od 2 radna dana (T+2), nakon dražbe pod uvjetom da je Kupac uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

**Prijenos vlasništva nad dionicama izvršit će se temeljem Rješenja o dosudi.**

HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. ne preuzima odgovornost za dužinu trajanja postupka do pravomoćnosti Rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

## OSTALE INFORMACIJE

HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. se ne odriču prava da zastupaju kupca.

Podnošenje zajedničkih ponuda nije dozvoljeno.

Uplate novčanih sredstava moraju biti izvršene s računa koji glasi na ime potencijalnog kupca.

Sudionicima dražbe HITA-VRIJEDNOSNICE čije ponude nisu prihvaćene, izvršit će povrat uplaćenog jamstva u roku od 2 radna dana od datuma održavanja dražbe na njihove račune.

Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi kao ponuditelj ima i Ovrhovoditelj, u kojem se slučaju na Ovrhovoditelja ne primjenjuju odredbe koje se odnose na obvezu uplate depozita za dražbu radi ostvarivanja prava sudjelovanja na javnoj dražbi do ukupnog iznosa potraživanja Ovrhovoditelja.

Za sve detaljnije podatke ponuditelji se mogu javiti svakog radnog dana od 10:00 do 16:00 sati investicijskom društvu HITA-VRIJEDNOSNICE d.d., Kumičićeva 10, 10000 Zagreb ili na tel. 01/4807 750, e-mail hita@hita.hr. Zainteresirani kupci upućuju se na javno dostupne informacije o izdavatelju Dionica koje su predmet prodaje.

Na postupak prodaje primjenjuju se odredbe hrvatskog prava, bez kolizijskih pravila.

Sva vremena naznačena u ovom oglasu računaju se po srednjoeuropskom vremenu, engleski CET.

HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. zadržava pravo odustajanja od održavanja javne dražbe, bez navođenja razloga.

U skladu s odredbama Zakona o uvođenju eura (NN 57/22 i 88/22) fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK.

Ovaj Oglas objavljuje se u Poslovnom dnevniku dana 29.09.2022. i na internet stranici HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. www.hita.hr

Zagreb, 27.09.2022.